

UMOWA

zawarta w dniu 26.01.2023
w Nieszkwowie pomiędzy:

Panem /
Panią: Barbara Wzuro

adres
zamieszkania: Nieszkwowie 45, 57-100 Strzelin

zwany/-ą dalej „Zamawiającym”,

a

Jarosławem Sikorą zamieszkałym w Praszce, przy Placu Grunwaldzkim 1, 46-320 Praszka, prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej, pod nazwą **HEAT LEVEL Jarosław Sikora**, NIP: 576-147-97-63, zwanym dalej: „Wykonawcą”
zwane dalej: „Stronami Umowy”

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że zamierza realizować przedsięwzięcie w ramach programu priorytetowego „Czyste Powietrze”, podlegające dofinansowaniu w formie dotacji z prefinansowaniem.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymogami Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze”:
 - a) działa na rynku usług budowlanych, remontowych lub montażowych przez co najmniej 1 rok, co znajduje potwierdzenie w danych zawartych w publicznym rejestrze przedsiębiorców wskazanym w oznaczeniu Wykonawcy w komparycji niniejszej Umowy
albo
 - b) posiada doświadczenie w realizacji co najmniej pięciu inwestycji dla Beneficjentów w Programie Priorytetowym „Czyste Powietrze”.

§ 1.

Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, dostawy, materiałów i urządzeń oraz wykonania robót, w tym montażu i uruchomienia urządzeń, zgodnie ze szczegółowym zakresem prac określonym poprzez zaznaczenie właściwych pól w tabeli poniżej (dalej: „Przedmiot Umowy”), na rzecz Zamawiającego, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym/ wydzielonym w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnym, znajdującym się pod adresem Nieszkwowie 45, 57-100 Strzelin, stanowiącym własność/współwłasność Zamawiającego. Zamontowane urządzenia, materiały muszą spełniać warunki Programu.

I. Źródła ciepła, przyłącza, instalacje, wentylacja

Doty-	Elementy Przedmiotu Umowy	Koszt brutto /
-------	---------------------------	----------------

czy	kwota netto
Pompa ciepła powietrze/woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	38 016 zł
	brutto
	35 200 zł
Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja ciepłej wody użytkowej	netto
	20 304 zł
	brutto
	18 800 zł
	netto

§ 2.

Dofinansowanie ze środków PPCP

1. Przedmiot Umowy wchodzi w skład przedsięwzięcia, na które Zamawiający składa wniosek o dofinansowanie w formie dotacji z prefinansowaniem, w ramach programu priorytetowego „Czyste Powietrze” (dalej Program), na podstawie którego zostanie zawarta umowa dotacji przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w *Wrocław* (dalej WFOŚiGW) z Zamawiającym.
2. Zawarcie niniejszej Umowy stanowi jeden z warunków wypłaty prefinansowania, o którym mowa w ust. 1, w tym wypłaty zaliczki.
3. Zasady dofinansowania oraz kwalifikowalności kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 określa Program, który jest dostępny na stronie internetowej WFOŚiGW.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, wynosi łącznie *51 000* zł netto, tj. *58 320* zł brutto (słownie: *pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych*)
2. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 1, w następujący sposób:
 - a) pierwsza transza wynagrodzenia (zaliczka) wynosić będzie do wysokości 50% przyznanej Zamawiającemu dotacji przypadającej na zakres przedsięwzięcia zawarty w niniejszej Umowie i zostanie wypłacona na rzecz Zamawiającego przez WFOŚiGW bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w ust. 5, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy dotacji, lecz nie wcześniej niż 14 dni przed datą rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, wskazaną w § 5 ust. 1,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, określone w ust. 1, pomniejszone o wysokość wypłaconej przez WFOŚiGW zaliczki, o której mowa w lit. a) i refundacji, o której mowa w lit c) (tj. wkład własny), przed złożeniem do WFOŚiGW wniosku o płatność, o którym mowa w lit. c),
 - c) ostatnia transza wynagrodzenia Wykonawcy stanowiąca kwotę wynagrodzenia wskazaną w ust. 1, pomniejszoną o wysokość wypłaconej przez WFOŚiGW zaliczki, o której mowa w lit. a) i wkładu własnego, o którym mowa w lit. b), zostanie wypłacona Zamawiającemu przez WFOŚiGW bezpośrednio na rachunek bankowy Wy-

konawcy, po zrealizowaniu zakresu Przedmiotu Umowy, w terminie do 30 dni od daty wpływu do WFOŚiGW kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami. tj. fakturą końcową, protokołem odbioru oraz potwierdzeniem uregulowania wkładu własnego przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;

- z zastrzeżeniem, że WFOŚiGW pokryje w imieniu Zamawiającego wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości, określonej w ust. 1 z ograniczeniem do kwoty dotacji należnej na podstawie umowy dotacji i wynikającej z obliczenia dokonanego, zgodnie z warunkami Programu, przy uwzględnieniu procentowej wysokości dotacji wynikającej z Programu, w tym jego załączników.

3. Zamawiający zobowiązuje się, że w umowie dotacji z WFOŚiGW, upoważni WFOŚiGW do przekazania Wykonawcy transz dotacji na przedsięwzięcie, określonych w ust. 2 lit a) i c) na poniżej wskazany rachunek bankowy Wykonawcy: **58 1050 1171 1000 0092 7145 6312**.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. W celu utrzymania gwarancji producenta, Klient zobowiązuje się do wykonywania płatnego przeglądu Pompy Ciepła w odstępach maksymalnie 1 roku. Wszelkie sprawy serwisowe związane z pompą ciepła realizuje serwis autoryzowany producenta.
2. Zamawiający jest zobowiązany do utrzymania instalacji elektrycznej, hydraulicznej wewnątrz budynku do której przyłącza się pompę ciepła w dobrym stanie zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia lokalu/obiektu i tym samym umożliwienia Wykonawcy dokonania stosownych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w zakresie pozyskania dotacji, przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów do złożenia wniosku o dofinansowanie/wniosku o płatność, w WFOŚiGW.
5. Budynek mieszkalny wymaga docieplenia zgodnego z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Docieplenia budynku mieszkalnego Zamawiający dokona w dogodnym dla siebie terminie (*jeżeli dotyczy*).
6. Zamawiający oświadcza i zapewnia, że na dzień podpisania umowy:
 - a) budynek jest jego własnością/współwłasnością lub legitymuje się on innym prawem do dysponowania budynkiem, w którym zostanie zamontowana pompa ciepła,
 - b) prowadzi eksploatację budynku zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego
7. Zamawiający wykona czynności opisane w specyfikacji technicznej takie jak usunięcie starego pieca, przygotowanie podstawy pod jednostkę zewnętrzną z odprowadzeniem skroplin i przygotowanie skrzynki elektrycznej z zabezpieczeniami zgodnie z wytycznymi dostarczonymi w formie załącznika.

8. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu niewywiązania się w terminie z realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności działania tzw. Siły Wyższej lub utrudnień spowodowanych działaniami lub ich zaniechaniem ze strony Zamawiającego (np. zwlekanie z płatnością, brak zapewnienia dostępu do miejsca przeprowadzenia instalacji, nieodebranie dostarczonych elementów składowych instalacji pompy ciepła, itp.) lub w przypadku wystąpienia opóźnień ze strony producentów. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy możliwie szybko, po dostarczeniu materiałów przez producenta. Opóźnienia takie, jeśli powstaną, traktowane są jako sytuacja wyjątkowa i udokumentowane być mogą, na żądanie Zamawiającego, pisemnym oświadczeniem producenta. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania dostarczonego Urządzenia i przechowywania go w bezpiecznym miejscu do momentu montażu instalacji. Punkt ten nie ma zastosowania w przypadku dostarczenia elementów na miejsce realizacji umowy przez ekipę montażową.
9. Strony uzgadniają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wadliwej pracy instalacji elektrycznej i hydraulicznej Zamawiającego, do której zostanie przyłączona pompa ciepła, w tym za uszkodzenia pompy ciepła powstałe na skutek wadliwej instalacji elektrycznej, hydraulicznej Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi też odpowiedzialności za nieefektywną pracę pompy i instalacji w skutek podania przez Zamawiającego błędnych informacji podczas wykonywania audytu technicznego. Audyt jest nieinwazyjny i opiera się głównie na oświadczeniach Zamawiającego (wywiad dotyczy materiałów użytych do budowy, grubości docieplenia itd.).

§ 5.

Realizacja prac, terminy i kary umowne

1. Strony ustalają datę rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy na dzień1.09.2023.....¹
2. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy do dnia31.10.2023.....
3. Na wszystkie towary wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, określone w § 1 Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe usterki lub wady. Z zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania lub powstałe z winy Zamawiającego.
4. Zgłoszenie wad i usterek będzie następowało w następujący sposób:
 - a) na adres e-mail: biuro@cieplewsparcie.pl
 - b) na adres: Plac Grunwaldzki 1, 46-320 Praszka
5. Usunięcie zgłoszonych wad lub usterek urządzenia lub wykonanych prac ma nastąpić w terminie 30 dni od chwili dokonania zgłoszenia w trybie opisanym w ust. 4.

¹ Pierwsza transza wynagrodzenia (zaliczka) zostanie wypłacona w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
dotacji, lecz nie wcześniej niż 14 dni przed datą rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy



6. W przypadku braku usunięcia usterki w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający ma prawo wezwać inną firmę na koszt i ryzyko Wykonawcy, w celu usunięcia wady lub usterki, bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
7. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna, a Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancyjnymi.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
9. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji i rękojmi w całości ponoszone są przez Wykonawcę lub producenta.
10. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 10 lat.
11. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania napraw.
12. W przypadku przekroczenia terminu umownego opisanego w ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 5 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy **zapłacenia kary umownej**, która wynosi 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak łączna suma kary nie może przekroczyć 3% wartości Przedmiotu Umowy. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty z podaniem przyczyn naliczenia kar umownych.
13. W przypadku powstania w majątku Zamawiającego szkody przewyższającej wartość naliczonych kar umownych, która powstała w wyniku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w takiej sytuacji Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6.

Dane kontaktowe

1. Dane kontaktowe Zamawiającego:

	Barbara Wawro ² ,		
nr telefonu:	667 502 647	adres	e-
mail:	wawro.87.tom@wp.pl		
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:

	Patryk Bernat		
nr telefonu:	691 289 019	adres	e-
mail:	patryk.bernat@cieplewspolnie.pl		

§ 7.

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy powierzą drugiej stronie swoje dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz zgod-

² Należy wskazać imię i nazwisko; uzupełnić również w przypadku pełnomocnika/ operatora

- nie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy, chyba, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemną zgodę na ich ujawnienie.
 3. Obowiązek nieujawniania danych i informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.
 4. Ograniczenia określone w ust. 2 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.
 5. Wobec udostępnienia przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy, Wykonawca informuje, że:
 - 1) jest administratorem danych osobowych Zamawiającego w rozumieniu art. 4 ust. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO), HEAT LEVEL Jarosław Sikora z siedzibą w Praszce Plac Grunwaldzki 1, 46-320 Praszka, NIP: 576-147-97-63, z którym można się skontaktować:
 - listownie (pocztą tradycyjną), pisząc na adres: Plac Grunwaldzki 1, 46-320 Praszka,
 - za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: biuro@cieplew-sparcie.pl
 - telefonicznie pod numerem telefonu: 782-902-900.
 - 2) dane osobowe Zamawiającego będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą, której jest on stroną, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne w celu zawarcia i wykonania umowy), c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorze danych) oraz lit. f) RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń),
 - 3) dane osobowe Zamawiającego będą przechowywane przez okres wykonania umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą. Po tym czasie dane będą przetwarzane tak długo, jak jest to wymagane przez przepisy prawa lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą umową z Zamawiającym,
 - 4) Zamawiający posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, które mogą być realizowane w trybie i na zasadach określonych w RODO,

- 5) Zamawiający ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Zamawiającego narusza przepisy RODO,
 - 6) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, dane osobowe Zamawiającego mogą być przekazane przez Wykonawcę:
 - operatorom pocztowym i firmom kurierskim,
 - podmiotom, którym zlecił usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w tym dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług księgowo - finansowych. Podmioty te przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z Wykonawcą i zgodnie z poleceniami Wykonawcy,
 - wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa;
 - 7) podanie przez Zamawiającego danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
 - 8) dane osobowe Zamawiającego nie są wykorzystywane w celu podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
 - 9) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.
6. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w WFOŚiGW znajdują się na stronie internetowej właściwego miejscowo wfośigw oraz dokumentach Programu, o którym mowa w § 2.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postarają się spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe przekazać je do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zamawiającego.
3. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez każdą ze Stron.
4. Umowa obowiązuje pod warunkiem udzielenia Zamawiającemu dotacji, o której mowa w § 2 ust. 1 przez WFOŚiGW. W przypadku braku udzielenia dotacji Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o podjętej przez WFOŚiGW decyzji w tym zakresie.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

HEAT LEVEL
Jarosław Sioła
Pl. Grunwaldzki 1 04-320 Praszka
NIP: 5761479763
biuro@cieplewsparcie.pl

ZAMAWIAJĄCY

Barbara Wnio

.....
.....